

Pressekit

Bauen wird Jahrhundert-Aufgabe.

Nach Jahren des starken und profitablen Wachstums rollt eine Welle von großen Herausforderungen auf die Bau- und Immobilienwirtschaft zu.

Politische und gesellschaftliche Anforderungen einerseits und die erschwerten wirtschaftlichen Bedingungen für das Bauen und Sanieren andererseits klaffen auseinander – mehr als je zuvor.

Wir haben jetzt die Chance, die Weichen für ein neues Bauen zu stellen.

Standortknappheit Materialknappheit nungsmangel tierung der Branche unterschiedliche Landesbauordnungen marktferne Mietpreisregulierung Fachkräftemangel am Bau Gewerkegrenzen schwierige Finanzierungsbedingungen Explosion der Baukosten angwierige Genehmigungsverfahren keine konzertierte Strategie aus der Politik komplexe Bauvorschriften fehlende Förderprogra

Die Rahmenbedingungen für Bauen und Sanieren heute nach Bewertung der Teilnehmer von "80 Sekunden – Neues Bauen" 2023



Alle 80 Sekunden müsste eine Wohnung fertiggestellt werden.

Laut Koalitionsvertrag der Bundesregierung sollen pro Jahr 400.000 Wohnungen fertiggestellt werden – alle 80 Sekunden eine.

Unter den gegebenen Rahmenbedingungen ist das unmöglich. Auch staatliche Förderungen allein werden das nicht ändern.

250.000 Mitarbeiter fehlen im Bauhandwerk lt. Zentralverband Handwerk

40 % sind die Bau-Kosten laut Wohnungswirtschaft seit 2000 gestiegen

57,1 % kosten die wichtigsten Baumaterialien mehr als 2021 lt. Statista

-56,8 Punkte für das Geschäftsklima im Wohnungsbau lt. Ifo Institut, Tendenz fallend

"80 Sekunden" bringt erstmals alle Spitzenentscheider und Innovatoren der Branche zusammen. Wohnungs-Finanz-Spitzen-Handwerk wirtschaft . Politik wirtschaft Wissen-Bau-Projekt-Architektur Start-Ups wirtschaft/ schaft / Investoren entwickler Forschung Hersteller

Aber: "80 Sekunden" ist mehr als eine Veranstaltung. Wir schaffen neue Netzwerke in der Branche.



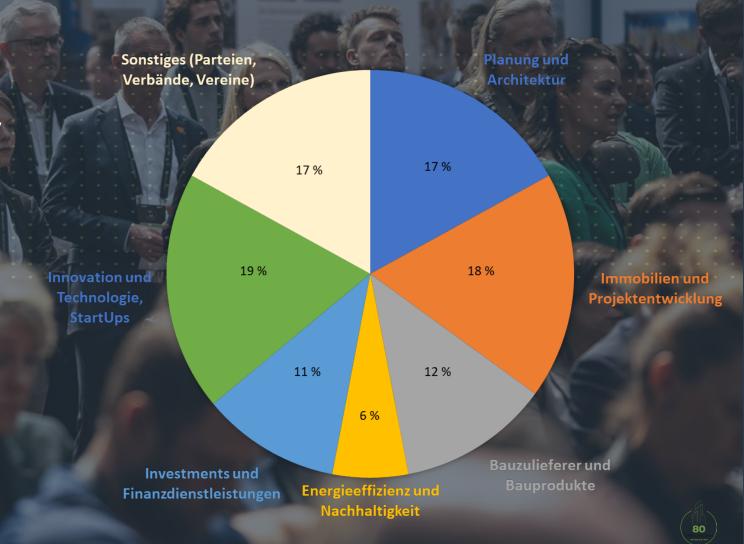
ntv

Die **Medienpartnerschaft** mit ntv, die umfangreiche Pressearbeit und die Begleitung über Social Media schaffen eine neue Öffentlichkeit für die Botschaften der Branche.

"80 Sekunden" bindet alle Entscheider der Bau- und Immobilienbranche ein.

Das Ergebnis ist eine 360°-Perspektive:

- Der Dialog berücksichtigt alle Stimmen, Lösungen sind ganzheitlicher.
- Es entstehen neue Verbindungen und Synergien, Netzwerke rund um neues Bauen entwickeln sich.
- Die Politik ist Teil des Dialoges, nimmt
 Themen und Anforderungen direkt auf.
- Die öffentliche Wahrnehmung: Nicht Einzelinteressen, sondern eine Initiative für echte Veränderung im Wohnungsbau.



"80 Sekunden" schafft gleich im ersten Jahr eine neue Ebene von Dialog. Daran knüpfen wir 2024 an!

Die Bilanz von "80 Sekunden – Neues Bauen" am 11./12.5.2023:

- Gastgeber und Partner sind Top-Player der Branche.
- 1.100 Gäste aus Wohnungswirtschaft, Projektentwickler, Architekten, Investoren, Bau- und Generalunternehmen, Hersteller, StartUps, Wissenschaft
- 77 Speaker, davon 52 auf C-Level, 10 Panels zu den Top-Themen
- 22 politische Multiplikatoren von Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene
- 36 akkreditierte Journalisten (von TV über Tages- und Fachpresse bis hin zu Agenturen),
 337 Veröffentlichungen mit einer Reichweite über 90 Mio.
- rund 300 Beiträge auf SoMe, mit insgesamt rd. 20.000 Likes und mehr als 6 Mio. Impression
- rund 250 konkrete Lösungsbeiträge gesammelt in der App von "80 Sekunden"



Die Partner von "80 Sekunden" 2024 – gemeinsam für neues Bauen.

Gastgeber















































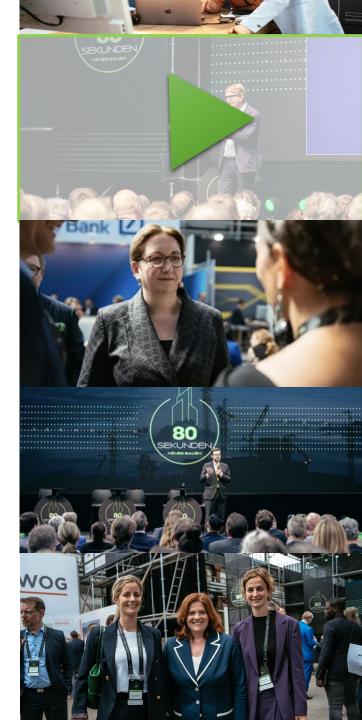












Speaker-Auszug 2023/2024

"Es ist ganz notwendig, dass wir in der Politik einen intensiven Austausch mit der Branche pflegen. Insofern sind solche Fach-Publika natürlich ganz wichtig."

- Klara Geywitz

(Bundesministerin für Wohnen, Bauwesen und Stadtentwicklung)

"Elementiertes Bauen mit System bietet eine Lösung zur schnellen, ressourcenschonenden und kostensparenden Schaffung und Sanierung von Wohnraum. Es stellt Lieferketten, Preise und eine hohe Qualität sicher, sodass innerhalb kürzester Zeit architektonische ansprechende, nachhaltige und energieeffiziente Gebäude geplant und gebaut werden."

- Jan-Hendrik Goldbeck

(Geschäftsführender Gesellschafter GOLDBECK)



Klara Geywitz

Bundesministerin für

Wohnen, Stadtentwicklung

und Bauwesen



Dr. Volker Wissing
Bundesminister für
Digitales und Verkehr



Bundesministerin a. D. Wirtschaftspolitische Sprecherin der CDU/ CSU-Bundestagsfraktion, Bundesschatzmeisterin der

CDU Deutschlands

Geschäftsführerin

BUWOG



Dr. Marco Buschmann
Bundesminister der Justiz



CEO Vonovia



Jan Hendrik Goldbeck Geschäftsführender Gesellschafter Goldbeck Group



Vorsitzender der Geschäftsführung VIVAWEST



Andreas Engelhardt
Persönlich haftender
Gesellschafter/ CEO
Schüco International KG



Daniel Ried Vorstand Vonovia

Speaker-Auszug 2023/2024

"Wir müssen gemeinsam alle Hebel in Bewegung setzen, um die Ziele beim Wohnungsneubau zukünftig zu erreichen. Die Bauwirtschaft braucht dafür die richtigen Rahmenbedingungen: vom Bürokratieabbau über Arbeits- und Fachkräftesicherung bis hin zu einer Förderpolitik, die wieder neue Bauaktivitäten schafft."

- **Omid Nouripour** (Vorsitzender Bündnis 90/Die Grünen)

"Die Wasser- und Energiekreisläufe sind der Schlüssel für die Nachhaltigkeit des gesamten Gebäudes. Sie sind die Lebensadern, gewährleisten Sicherheit und Gesundheit, schaffen Energieeffizienz, sie sind wichtig für die Klimabilanz. In der Erwärmung von Trinkwasser im Gebäude liegt ein großes Energieeinsparpotenzial."

Claus Holst-Gydesen(CEO Viega)



Jens Spahn stv. Fraktionsvorsitzender CDU/CSU Fraktion im Deutschen Bundestag



CEO
Viega
B



Omid Nouripour

MdB,
Bundespartervorsitzender
BÜNDNIS 90/Die Grünen



Sebastian Weinert

Head of Public Sector

Germany

Deutsche Bank



Sandra Weeser

Vors. des Ausschusses für

Wohnen, Stadtentwicklung

Bau- wesen und

Kommunen im Deutschen

Bundestag



Christoph Gröner
CEO
Gröner Group



Claus Fischer
Geschäftsführer
Stramentec GmbH



Matthias Mager

Market Director

VELUX Deutschland



Sandra Giern Geschäftsführerin Technik BDE e.V.



Günter Broeks
Sales Director
Schlüter Systems

Speaker-Auszug

2023/2024

"Wir haben bei 80 Sekunden – Neues Bauen im letzten Jahr erstmalig über unser Produkt gesprochen und so bereits viele Partner gewinnen können. Für uns war die Veranstaltung ein wesentlicher Beitrag zum Business-Development."

- **Thomas Demmel** (CEO Bton Holding GmbH)

"Wir brauchen in Deutschland ein klares Konzept für den Umbau der vorhandenen Bausubstanz und die Ehrlichkeit zu sagen, dass dieser Umbau nicht ohne finanzielle Belastungen der Gesellschaft, aber auch des Einzelnen möglich sein wird. Die notwendigen Kostensenkungen könnten durch geringere gesetzliche Anforderungen erreicht werden, kombiniert mit der Bereitschaft von Bauherren, Planern und Bauausführenden die bereits vorhandenen Spielräume, vor allem in Bezug auf Standardabsenkungen, auch zu nutzen."

Dr. Sebastian Reddemann
 (Sprecher des Vorstands VHV Allgemeine Versicherung AG)



Dr. Bianca Ahrens
Freiberufliche
Unternehmensberaterin
Selbständig



Thomas Demmel
CEO
Bton Holding Gmbh



Jörg Ziolkowski

Partner und Gesellschafter,
Dipl.-Ing. Architekt BDA
ASTOC ARCHITECTS
AND PLANNERS GmbH



Florian Kraft Geschäftsführer Stefan Forster GmbH



Justin Böttger CEO EGROMA GmbH



Katrin Schulze
Zurmussen
Director
Hand schafft Wert



Reddemann
Sprecher des Vorstands
VHV Allgemeine
Versicherung AG

Dr. Sebastian



Grit Schade

Leiterin der

Wohnungsbauleitstelle

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung, Bauen
und Wohnen



Robert Wall

Geschäftsführer

GOLDBECK Nordost

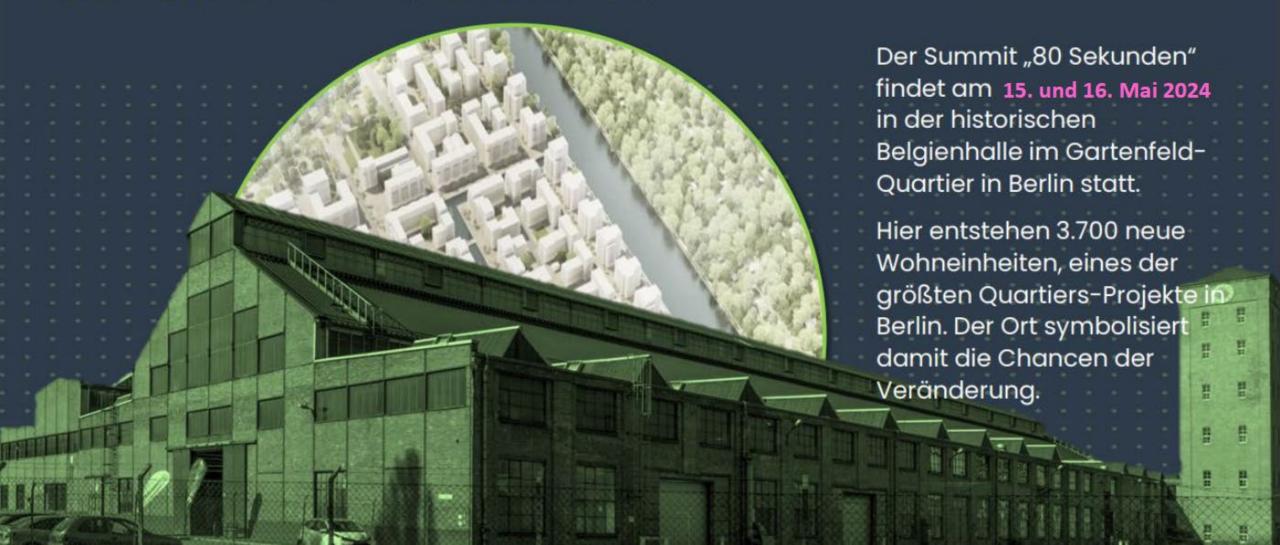
GmbH

Programm 2024

Das aktuelle **Programm** sowie weitere Informationen finden Sie unter <u>www.80-sekunden.de</u>.



Wir treffen uns an einem Ort, der selbst Botschaft ist.



Der Veranstaltungsort

Flugzeuge oben drüber, Wasser drum herum und der morbide Charme eines einstmals bedeutenden Industrieareals, das es bald nicht mehr gibt. Das ist der Rahmen in dem sich die BELGIENHALLE derzeit präsentiert. Im Schatten des Flughafen Tegel gelegen, hat dieser Standort nach der Verlagerung des Siemens Kabelwerkes lange Zeit ein Dornröschendasein als untergenutzies Gewerbegebiet gefristet. Mit der Urban Tech Republic vor Augen, den großvolumigen Wohnprojekten in der Wasserstadt/Haselhorst an der Hand und dem geplanten Siemens Campus 2.0 im Rücken qualifiziert sich Gartenfeld in Zukunft zu einem der spannendsten Areale Berlins. Bis 2025 entwickelt sich der einstige Industriestandort unter dem Namen Das Neue Gartenfeld hin zu einem gemischt genutzten Stadtquartier für gemeinschaftsorientiertes Leben. Hier entstehen ca. 3.700 Wohnungen für bis zu 10.000 Bewohner, Kitas, ein Schulcampus für rund 1.300 Schüler und etwa 2.000 Arbeitsplätze. Dabei soll Das Neue Gartenfeld Bild, Gestalt und Maßstab für die Stadt der Zukunft werden, mit einem integrierten Konzept für smarte Mobilität und Infrastruktur.

Anbindung:

BUS G X33, 133 Gartenfeld: Haltestelle vor der Tür

139 Haselhorster Damm/Paulsternstr.: ca. 500 m

U-BAHN U 7 Station Paulsternstraße: ca. 1,2 km S 75 Rathaus Spandau: ca. 4 km / 15 Min. ÖPNV

AUTO A 100/111 : ca. 4 km / 5 Min.

DB ICE-Bahnhof Spandau: ca. 4 km / 5 Min.

Roadmap in ein neues Bau-Zeitalter.

März 2024

Parlamentarisches

Frühstück

(Handwerk Next Gen

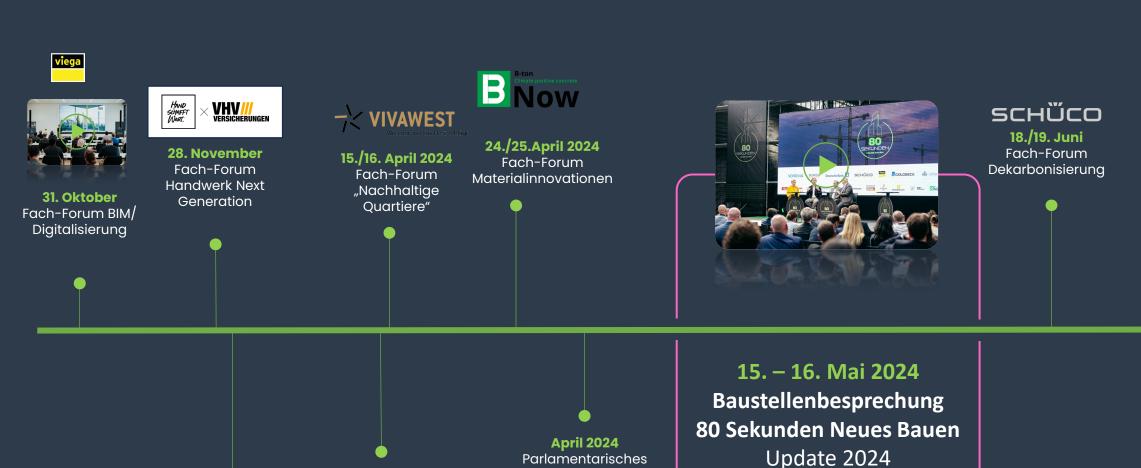
Materialinnovationen)

16. Januar 2024

Parlamentarisches

Frühstück

(Digitalisierung)



Frühstück

(Nachhaltige Quartiere)

80

GROPYUS

Herbst 2024

Fach-Forum

Serielles Bauen

Im Austausch entstehen konkrete Lösungen für die Transformation des Bauens.

Förderpolitik ESG Bauen, Sanieren Finanzieren, Förde

Bauen, Sanieren, Finanzieren, Fördern, Investitionen nachhaltig sichern

BIM Digitalisierung

Ganzheitlicher Planen, effizienter Bauen, nachhaltiger Nutzen

Serielles Bauen

Schnelleres und besseres Bauen mit Modulen und Fertigelementen

Handwerk Next Generation

Neue Betriebs-und
Kooperationsformen,
Fachkräfte und
effiziente Prozesse

Neue Quartiere

Planen, Bauen und Nutzen in integrierten Quartieren

Smart Energy

Besser und
effizienter Leben im
intelligenten
Gebäude und
vernetzen Quartier

Bauen im Bestand

Mehr und besser Bauen im Bestand, Fächen nahhaltiger nutzen und seriell Sanieren

Baustoff innovationen

Bauprodukte nachhaltig herstellen, liefern, einsetzen, nutzen, wiederverwenden

Dekabonisierung

Impulse für klimapositive Gebäude, Quartiere, Städte, Innovationen aktiv nutzen

Baurecht Genehmigung

Komplexität reduzieren, Verfahren beschleunigen, Eigenständigkeit erhalten



Mit der 80Sek-App entsteht die erste ganzheitliche Lösungsbibliothek für mehr, schneller und nachhaltiger Bauen.



"80 Sekunden – Neues Bauen" schafft echte Mehrwerte für alle in der Branche.







Neues Denken



Neue Dynamik



Neue Wahrnehmung

Übergreifende Netzwerke aufbauen

Innovative Lösungen identifizieren

Gezielt nächste Schritte initiieren Öffentlichkeit für die Aufgabe, Akteure und Lösungen generieren



Die Gründer



Robert Kroth

hat über 35 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche. Ein Auszug seiner Projekte:

- Gesellschafter einer der führenden Marketing Agenturen für die Bauund Immobilienwirtschaft Deutschlands
- Strategischer Berater marktführender Haustechnik Marken
- Gesellschafter eines Minimalhaus Startups
- Mitbegründer verschiedener neuer Geschäftsmodelle in der Bau- und Immobilienbranche



Michael Mronz

hat über 20 Jahre Erfahrung in der Eventbranche. Unter anderem organisiert / organisierte er:

- Geschäftsführer und Organisator des CHIO Aachens, das größte Reitturnier der Welt mit jährlich 350,000 Zuschauern
- · Leichtathletikweltmeisterschaft in Berlin 2009
- · Eurovision Song Contest 2011 in Düsseldorf
- BMW Open in München
- Über 11 Jahre hinweg organisierte er die Stefan Raab Events



PRESSEKONTAKT UND AKKREDITIERUNGSANTRAG

Karoline Eggert

Email: <u>presse@digitalis365.com</u>
Mobil: 0171 750 33 88

www.80-sekunden.de Follow us on LinkedIn